

Håbo (/habo/)

Publicerad: 14 apr 2015 13:59

Uppdaterad: 14 apr 2015 14:44



Leif Zetterberg med hustru fyller det ena överblivna utrymmet efter det andra på gården med verksamhet. Här bryggs öl, odlas grönsaker, bedrivs ridskola, konferens- och festverksamhet, gästboende med mera. Just nu är höskullen under ombyggnad till snickerverkstad.

FOTO: BIRGITTA LIINAMAA

Han styr Håbohus från Övergran

ÖVERGRAN: Leif Zetterberg (C) är tillbaka i lokalpolitiken

Levande landsbygd. Magasinet är inrett till konferenslokal och höskullen håller just nu på att förvandlas till en snickerverkstad.

I hagen betar 35 islandshästar, och på en annan del av ägorna pågår grönsaksodling.

Gästbäddarna på gården är upptagna av arbetare som reparerar maskiner på Gyproc.

Mitt i det har Leif Zetterberg, ny ordförande för Håbohus AB sin vardag.

DELA ARTIKEL

Skriv ut artikeln ([/habo/2015/04/14/han-styr-habohus-fran-overgran/print/](http://habo/2015/04/14/han-styr-habohus-fran-overgran/print/)) Rätta fel (<mailto:webbredaktion@eposten.se?subject=Rätta fel - /habo/2015/04/14/han-styr-habohus-fran-overgran>)

Han har en bred lokalpolitisk erfarenhet, bland annat från samhällsbyggnadsområdet i Enköpings kommun under 70 och 80-talen innan flyttlasset gick till Övergran. Han verkade på Håbos politiska arena under ett antal år innan han blev statssekreterare 2006, ett uppdrag som varade till 2010.

– Man kan säga att jag kommer tillbaka där jag slutade för tio år sedan. Jag tror jag har suttit i alla nämnder utom socialnämnden, säger han, lantbruksentreprenören som tillsammans med sin familj håller Övergrans kyrkby levande.



Leif Zetterberg har varit borta från lokalpolitiken i ungefär ett år. Men nu är han tillbaka, som

Vid sidan om sina lokalpolitiska uppdrag har han verkat som styrelseordförande i betydligt större sammanhang, bland annat i några börsnoterade bolag. Han var också med och startade TV4 en gång i tiden. I dag har han kvar styrelseuppdrag i bland annat Samtrans och Travronden.

ordförande i Håbohus AB.
FOTO: BIRGITTA LIINAMAA

Lokalt är det ordförandeskapet i Håbohus som gäller i första hand denna mandatperiod. Häromdagen antog styrelsen en affärsplan som för första gången ska gälla i fyra år i stället för ett. Där anges övergripande mål för verksamheten.

– Det behövs fler hyresrätter i Bålsta, men det behöver inte vara hos oss. Vi har en hög ambition på nyproduktion men kan tänka oss att sälja till hyresgäster som är intresserade att bilda bostadsrätter.

För att kunna bygga för 500 miljoner, som är planerat, behöver Håbohus få in pengar.

– Håbohus har gjort mycket så därför är soliditeten låg. Genom att sälja kan vi skapa utrymme för nyinvesteringar.

Leif Zetterberg betonar att styrelsen är öppen för att sälja, men det inte finns någon säljlista, utan intresset för att köpa måste komma från hyresgästerna. Däremot är en försäljning av resterande 33 lägenheter i radhusen i Gillmarksbyn aktuell.

– Hyresgästerna får en tid på sig att fundera till årsskiftet, men vill de inte köpa vill vi hitta en annan ägare till våra resterande radhus. För hyresgästerna innebär det bara att de får en annan hyresvärd.

Han är positiv till den centrumutveckling som pågår i Bålsta med flera nya, professionella bostadsföretag.

– Det ökar konkurrensen vilket är en fördel. Håbo har brist på unga invånare i åldern 20-29 år och vi har 40 månaders kö för att få en bostad. vi behöver fler mindre lägenheter, framför allt, både för de unga men också äldre som vill sälja villan.

Leif Zetterberg ser gärna att man bygger på höjden, för att få mer ekonomi i bygget.

– Jag tycker vi ska ha 8-våningshus centralt i Bålsta. Att bygga på höjden bidrar till stadsutveckling och kan påverka hyresnivån i viss utsträckning.

Med dagens ränteläge tror han att det är möjligt att få till bra kalkyler för rätt hyra.

Miljötänket i Håbohus med höga energiambitioner är något som den nya ordföranden uppskattar väldigt. Han har själv solceller på sina fastigheter som täcker en stor del av gårdens elförbrukning. Inom två år ska Håbohus klara tio procent av sin energiförsörjning själv, genom solceller.

Alla lägenheter ska också framöver ha egna varmvattenmätare.

– Vi inför individuell mätning vart efter för att ge den enskilde möjlighet att påverka sin förbrukning och sina kostnader.

Birgitta Liinamaa

0703-42 85 97

birgitta.liinamaa@eposten.se (mailto:birgitta.liinamaa@eposten.se)

Håbohus AB

Håbohus är ett av Håbo kommun helägt bostadsaktiebolag. Bolaget har 1 335 hyreslägenheter på sammanlagt 89 100 kvadratmeter. 172 av lägenheterna är bostäder för grupp-, äldre- och särskilt boende.

Det senaste tillskottet är 52 lägenheter på Dalvägen.

Härnäst tillkommer 110 lägenheter i Kyllers Backe, Glastomten, och bolaget har också fått markanvisning i stationsområdet.

Bolaget har sålt ut cirka en tredjedel av radhusen i Gillmarksbyn, och nu senast också radhus på Älvkvarnsvägen och Baldersvägen.

Efterfrågan på bostäder är stor. Just nu står drygt 3 100 personer i bostadskön.

Styrelsen består, förutom ordföranden Leif Zetterberg, av Björn Fredriksson (M), Fredrik Anderstedt (S), Sven-Olof Dväring (S) och Peter Björkman (BÅP).

Källa:

Leif Zetterberg

Ålder: 66

Bor: Övergrans kyrkby

Yrke: lantbruksentreprenör

Familj: Hustru och fyra utflugna barn

Fritid: Tränar på gymmet på gården, golf

Övriga uppdrag (lokalt) : ledamot i kommunfullmäktige

Källa: